



SPATIUM PARK

GARAGEBOXEN VAN SPATIUM PARK EERSEL

Meer ruimte voor jouw toekomst



RUIMTE VOOR JOUW HOBBY, EIGENDOM OF ONDERNEMING

Op bedrijventerrein Meerheide in Eersel wordt ons nieuwste park met 37 kwalitatief hoogwaardige garageboxen gerealiseerd. Met deze units bieden we klussers, ondernemers, verzamelaars en iedereen die extra ruimte kan gebruiken alle mogelijkheden om zich verder te ontplooiën in de Kempen.

Door de goede bereikbaarheid naast de A67 heb je snel toegang tot je zeer goed beveiligde garage box. Ook kun je je zakelijk adres op het Spatium Park Eersel vestigen, zodat je je bedrijf niet op je privéadres hoeft te vestigen. Bij de boxen zijn gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en stromend water aanwezig.



IDEAAL ALS
Hobbyruimte



IDEAAL ALS
Opslagruimte



IDEAAL ALS
Werkruimte



Garageboxen voor elke mogelijke toepassing

Gebruik jouw box bijvoorbeeld als:

- ✓ Startende ondernemer
- ✓ Webwinkel
- ✓ Atelierruimte voor jouw hobby/creatieve bezigheden
- ✓ Als extra opslagruimte
- ✓ Als stalling voor jouw voertuig
- ✓ Werkplaats
- ✓ Archiefruimte
- ✓ Nog veel meer

SUPER LOCATIE

- ✓ Op industrieterrein de Meerheide
- ✓ Vlakbij afslag A67
- ✓ Centraal gelegen in de Kempen



Meerheide 209
5521 DX Eersel

JOUW BOX VEILIG EN EFFICIENT BEHEERD DOOR DE VVE



VERENIGING VAN EIGENAARS

Het terrein en het gebouw van Spatium Park Eersel behoren tot een vereniging van eigenaars. Elk van de units is een afzonderlijk appartementsrecht. De omheining, de toegangspoort, het buitenterrein en de overige voorzieningen zijn gemeenschappelijk.

Het voornaamste doel van de vereniging van eigenaars is de zorg voor het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke voorzieningen en het vaststellen en toezicht houden op de regels voor gebruik.



VOORZIENINGEN

In de centrale ruimte zijn toilet- en watervoorzieningen aanwezig. Tot de voorzieningen behoort ook de hiervoor beschreven beveiliging. De voorzieningen worden in stand gehouden door- en ten behoeve van de eigenaren/gebruikers van de units.

HÖRMANN GEÏSOLEERDE
OVERHEAD SECTIONAAL DEUR



EIGEN (POST)ADRES



UITSTEKEND BEVEILIGD TEGEN
ZOWEL INBRAAK ALS BRAND



37 UNITS

| TE KOOP |



VEILIGHEID

Het terrein is uitstekend beveiligd tegen zowel brand als inbraak.



24/7 TOEGANG

Het terrein is voor eigenaren en huurders 24 uur per dag, 7 dagen in de week toegankelijk.



EIGEN ADRES

De units hebben een eigen adres, dus zijn onder andere te gebruiken als postadres.



VOORZIENINGEN

Er zijn centraal toilet- en watervoorzieningen aanwezig waar gebruik van gemaakt kan worden.



KOSTENEFFICIËNT

Gedeelde kosten voor de gemeenschappelijke voorzieningen zorgen voor een kostenefficiënte investering.



LOCATIE

Gelegen op een toplocatie nabij de A67.

JOUW BEDRIJF NAAR THE NEXT LEVEL TILLEN?



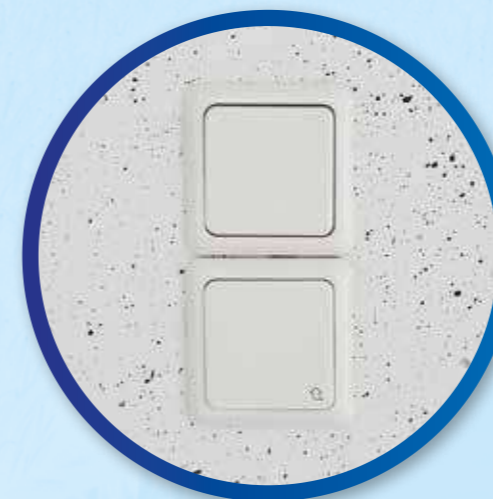
DE BOXEN VAN SPATIUM: HOOGWAARDIGE AFWER- KING EN MET VELE OPTIES

Zeer veilig af
te sluiten



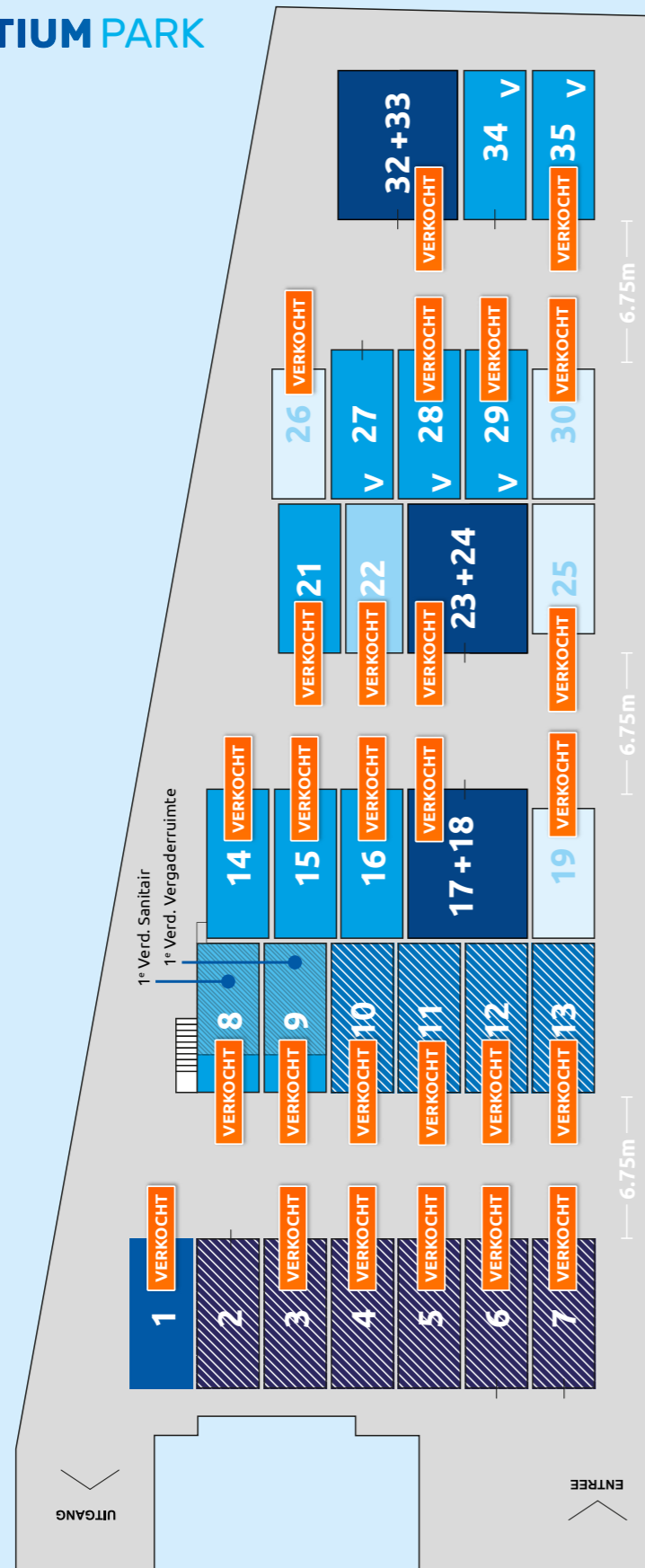
Hoogwaardige
Hörmann deur

Professionele
verlichting



Zorgvuldig
afgewerkt

PLATTEGROND



Type A
7 x 3,48 x 2,98m
ca. 24 m² - ca. 73m³
€ 26.995,-

Type B
8 x 3,23 x 2,98m
ca. 26m² - ca. 77m³
€ 29.995,-

Type XXL
8 x 3,48 x 2,98m
ca. 28m² - ca. 83m³
€ 32.995,-

Type XXL Verhoogd
8 x 3,48 x 3,48m
ca. 28m² - ca. 83m³
€ 34.795,-

Type XXL+
8 x 3,48 x 2,98m
ca. 28m² - ca. 83m³
€ 34.995,-

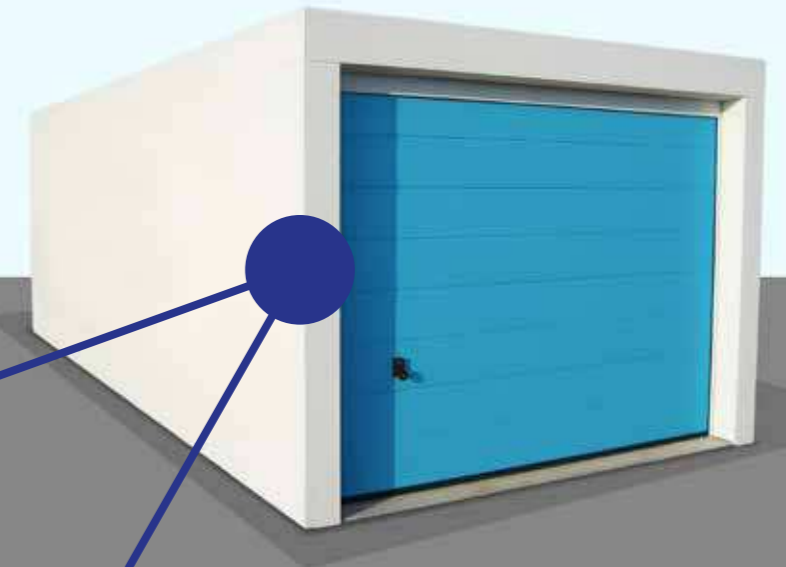
Type XXL Kantoor
8 x 3,48 x 5,96m
ca. 56m² - ca. 166m³
€ 47.995,-

Type XXL+ Kantoor
8 x 3,48 x 5,96m
ca. 56m² - ca. 166m³
€ 49.995,-

Type XXL Double
8 x 6,46 x 2,98m
ca. 52m² - ca. 154m³
€ 64.995,-

KWALITATIEF HOOGWAARDIGE PREMIUM BOXEN

De garageboxen van Spatium Park zijn zeer robuust en luxe afgewerkt. Met 10 jaar garantie en topkwaliteit inbraak- en brandbeveiliging.



STANDAARD:

- 10 jaar garantie
- Hörmann geïsoleerde overhead sectionaal deur
- Eigen alarm - verbonden met de meldkamer
- Massief Gewapend Beton
- 60 minuten brandwerend
- TL-verlichting
- Meerdere stopcontacten

OPTIONEEL*:

- Inbouw loopdeur in sectionaaldeur
- Electrische aandrijving met afstandsbediening
- Inbouw LED-lichtband onder voordak
- Inbouw lichtstrook in sectionaaldeur
- Inbouw draai/kiepraam (isolatieglas)
- Epoxy vloercoating
- Climate control system
- Brandmelder

*Meerprijs op aanvraag



NU BELEGGEN VOOR LATER

Je hebt hard gespaard om wat achter de hand te hebben voor later. Door de lage rente brengt sparen echter lang niet meer zoveel op als voorheen.

Een uitstekend alternatief hierop is het investeren in vastgoed. Een investering in een garagebox van Spatium Park betekent een overzichtelijke belegging in hoogwaardig vastgoed met een bruto aanvangsrendement van 8%.

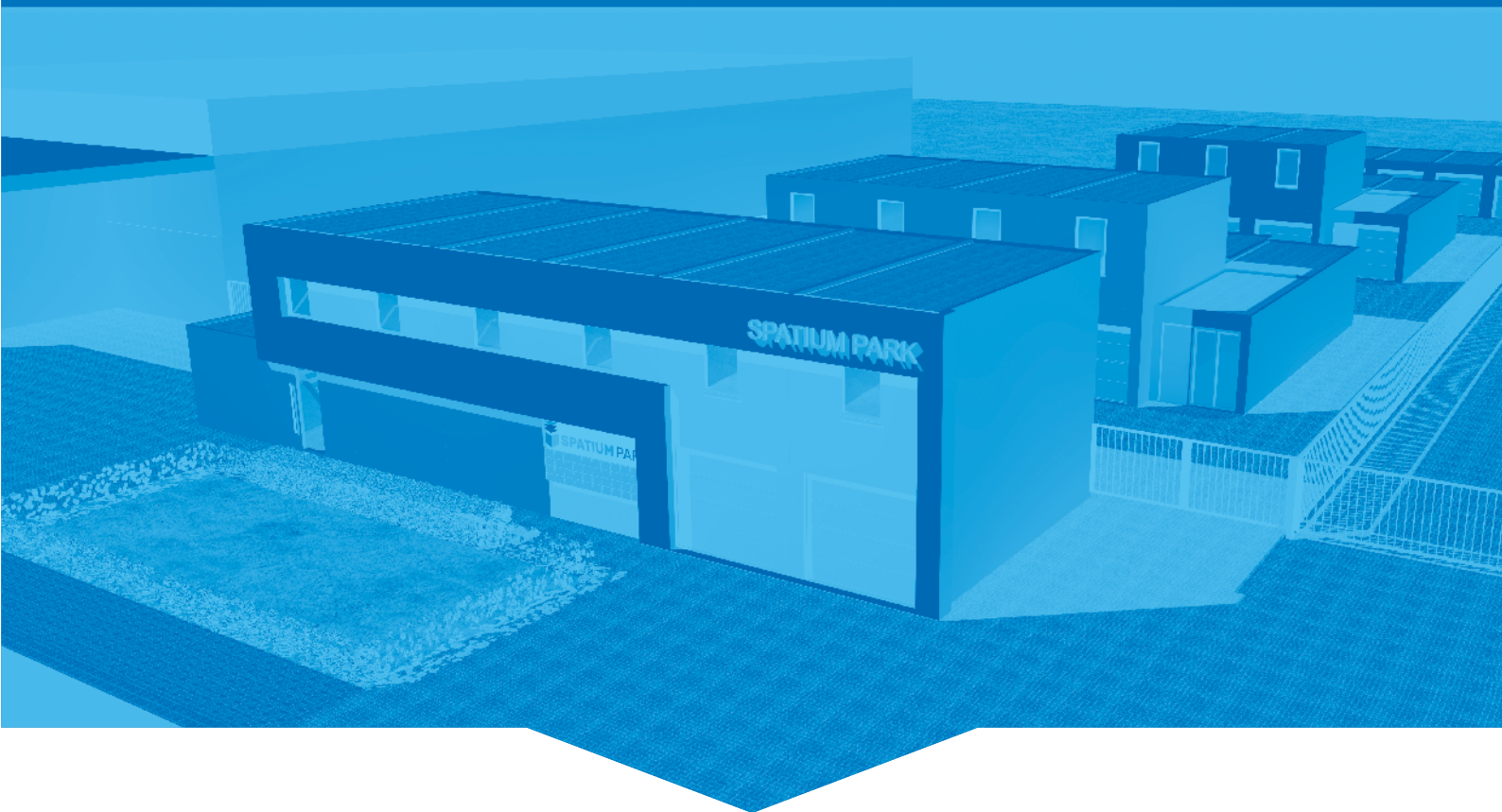
De boxen zijn van goed verhuurbaar door de toenemende vraag en zijn zeer goed beveiligd tegen inbraak en brand. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke voorzieningen die worden onderhouden door de VvE.

Garageboxen als belegging:

- ✓ Aanvangsrendement van 8%
- ✓ Aantrekkelijke koopsommen
- ✓ Waardevast bezit met een grote waarschijnlijkheid van waarde stijging in de toekomst
- ✓ Hoogwaardige kwaliteit en onderhoudsarm
- ✓ Vrij verhandelbaar
- ✓ Onderhoud door VvE
- ✓ Goed verhuurbaar: stijgende vraag en grote doelgroep

**GARAGEBOX:
OOK EEN
UITSTEKENDE
BELEGGING**





INTERESSE IN EEN GARAGEBOX IN EERSEL?

Onze adviseur kan je uitgebreid informeren over de verschillende mogelijkheden van het kopen of huren van een garagebox in Eersel. Neem contact met hem op via onderstaand e-mailadres of telefoonnummer.



Robert
Project Manager



info@spatiumpark.nl



088 - 080 1516