



SPATIUM PARK

SPATIUMPARK GOIRLE

Meer ruimte voor jouw toekomst

**BINNEN
5 MINUTEN
BIJ JOUW BOX
VANUIT
HEEL GOIRLE**

RUIMTE VOOR JOUW EIGENDOM OF ONDERNEMING

Op de Parallelweg in Goirle wordt ons nieuwste park met 30 kwalitatief hoogwaardige garageboxen gerealiseerd. Met de verschillende type boxen bieden we zzp-ers en ondernemers alle mogelijkheden om zich verder te ontplooiën in Eindhoven en omgeving.

Ook heb je de mogelijkheid om je zakelijk adres op het SpatiumPark Goirle te vestigen. Op het park zijn gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, een algemene ruimte en stromend water aanwezig.



IDEAAL ALS

Bedrijfsruimte



PERFECT ALS

Opslagruimte



UITSTEKEND ALS

Belegging

GARAGEBOXEN VOOR ELKE MOGELIJKE TOEPASSING

Gebruik jouw box bijvoorbeeld als:

- ✓ Startende ondernemer
- ✓ Opslag voor webwinkel
- ✓ Als extra opslagruimte
- ✓ Als stalling voor jouw bedrijfswagen
- ✓ Werkplaats
- ✓ Archief ruimte
- ✓ En nog veel meer

SUPER LOCATIE

- ✓ Op de Parallelweg in Goirle
- ✓ Vlakbij afslag A58
- ✓ Binnen 5 minuten bij jouw box vanuit heel Goirle



JOUW BOX VEILIG EN EFFICIENT BEHEERD DOOR DE VVE



VERENIGING VAN EIGENAARS

Het terrein en het gebouw van SpatiumPark Ekkersrijt behoren tot een vereniging van eigenaars. Elk van de units is een afzonderlijk appartementsrecht. De omheining, de toegangspoort, het buiten-terrein en de overige voorzieningen zijn gemeenschappelijk.

Het voornaamste doel van de vereniging van eigenaars is de zorg voor het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke voorzieningen en het vaststellen en toezicht houden op de regels voor gebruik.



VOORZIENINGEN

In de centrale ruimte zijn toilet- en watervoorzieningen aanwezig. Tot de voorzieningen behoort ook de hiervoor beschreven beveiliging. De voorzieningen worden in stand gehouden door- en ten behoeve van de eigenaren/gebruikers van de units.

HÖRMANN GEÏSOLEERDE
OVERHEAD SECTIONAAL DEUR



EIGEN (POST)ADRES



UITSTEKEND BEVEILIGD TEGEN
ZOWEL INBRAAK ALS BRAND



30 UNITS

| TE KOOP |



VEILIGHEID

Het terrein is uitstekend beveiligd tegen zowel brand als inbraak.



24/7 TOEGANG

Het terrein is voor eigenaren en huurders 24 uur per dag, 7 dagen in de week toegankelijk.



EIGEN ADRES

De units hebben een eigen adres, dus zijn onder andere te gebruiken als postadres.



VOORZIENINGEN

Er zijn centraal toilet- en watervoorzieningen aanwezig waar gebruik van gemaakt kan worden.



KOSTENEFFICIËNT

Gedeelde kosten voor de gemeenschappelijke voorzieningen zorgen voor een kostenefficiënte investering.



LOCATIE

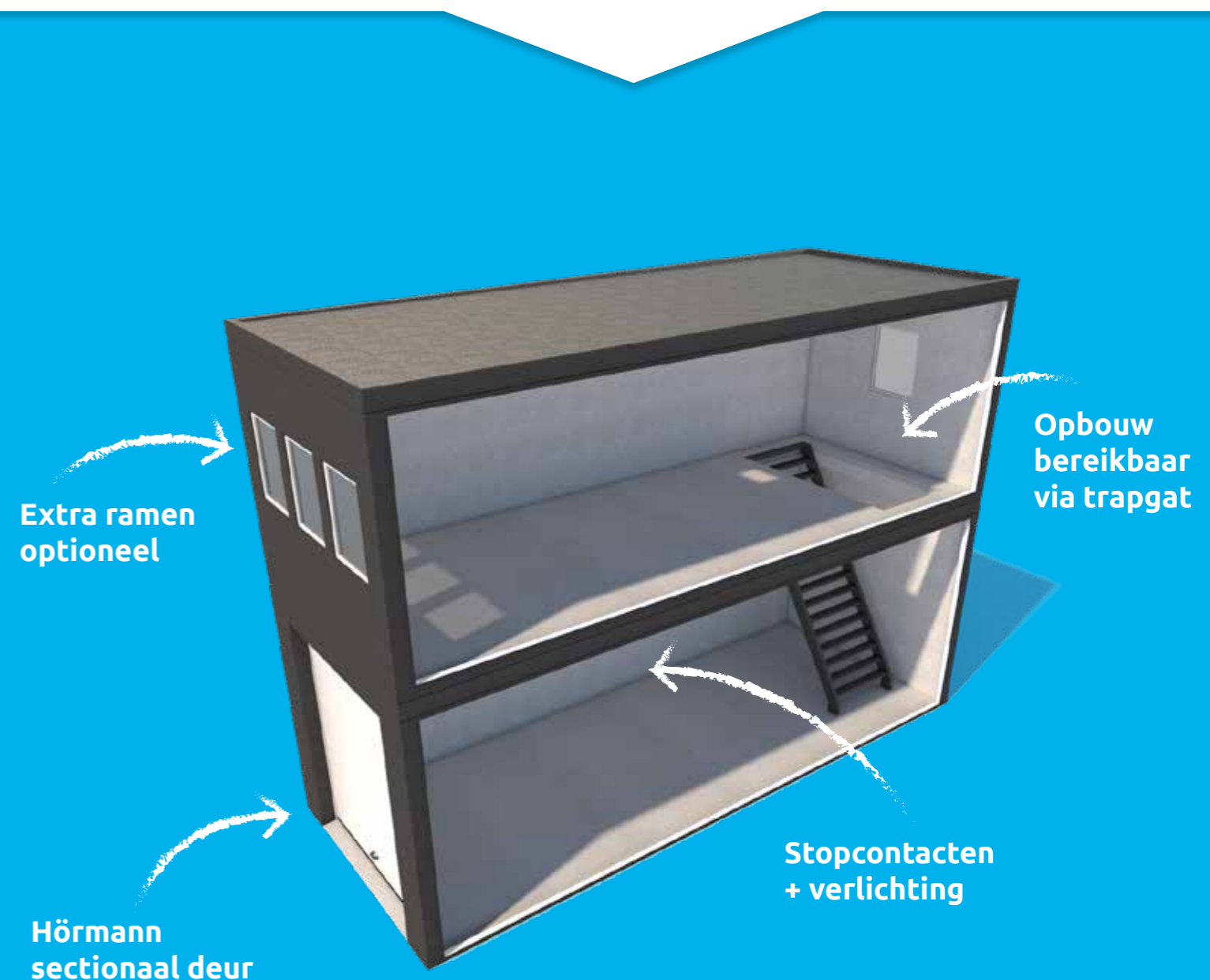
Gelegen op een toplocatie nabij de A50.

JOUW BEDRIJF NAAR THE NEXT LEVEL TILLEN?



UITGELICHT: DE XXL PRO+

Één van onze populairste boxen is de XXL PRO+. Deze unit met opbouw is beschikbaar met vele extra opties, zoals extra ramen of een lichtkoepel.



DE BOXEN VAN SPATIUM: HOOGWAARDIGE AFWERKING EN MET VELE OPTIES

**Zeer veilig af
te sluiten**



**Hoogwaardige
Hörmann deur**



**Uitgerust met
licht & elektra**



**Zorgvuldig
afgewerkt**



KWALITATIEF HOOGWAARDIGE PREMIUM BOXEN

De garageboxen van SpatiumPark zijn zeer robuust en luxe afgewerkt. Met 10 jaar garantie en topkwaliteit inbraak- en brandbeveiliging.



STANDAARD:

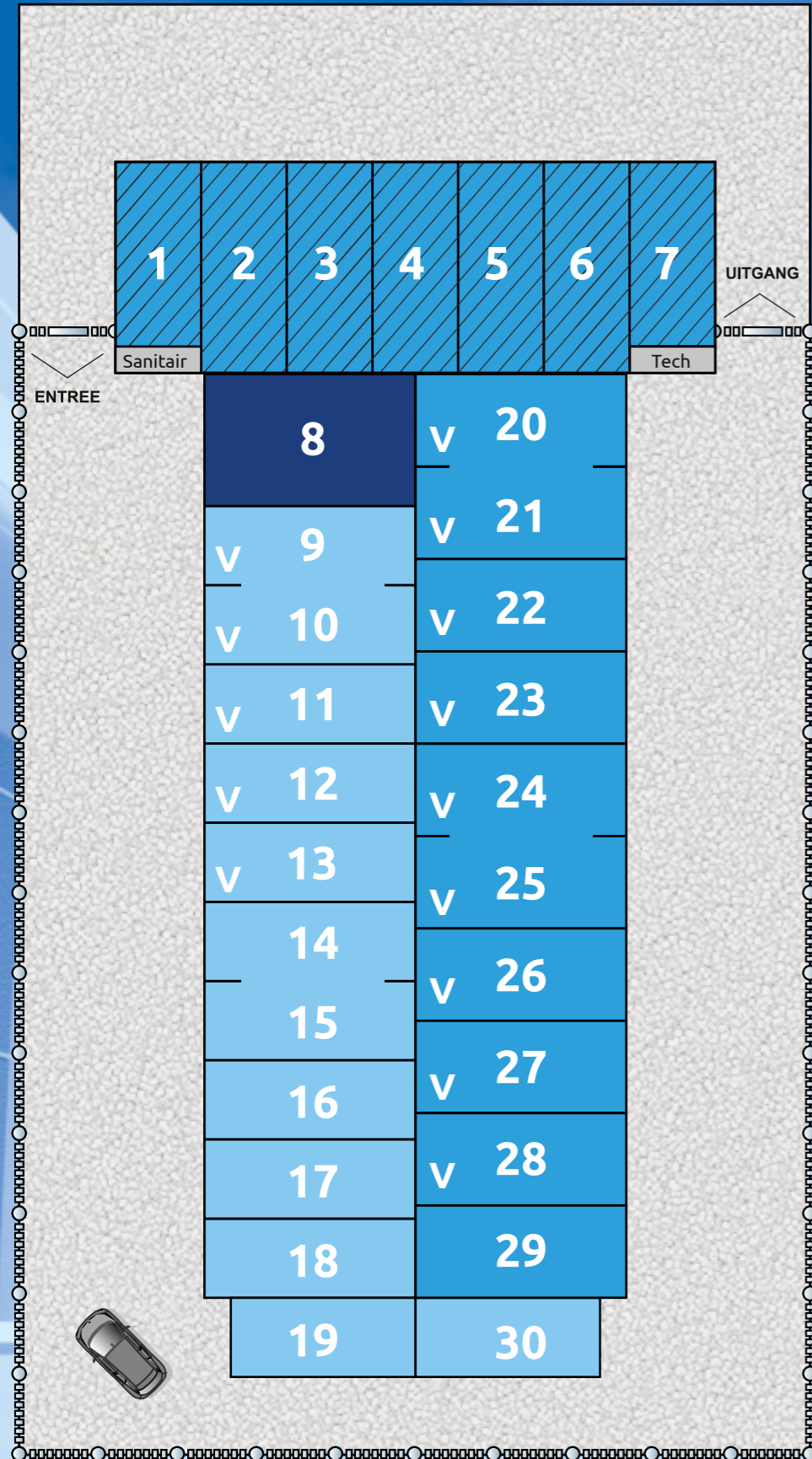
- 10 jaar garantie
- Hörmann geïsoleerde overhead sectionaal deur
- Eigen alarm
- Massief Gewapend Beton
- 60 minuten brandwerend
- TL-verlichting
- Meerdere stopcontacten

OPTIONEEL*:

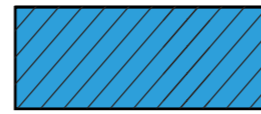
- Inbouw loopdeur in sectionaaldeur
- Elektrische aandrijving met afstandsbediening
- Inbouw Telecody
- Inbouw draai/kiepraam (isolatieglas)
- Kunststof zijdeur
- Dakventilatievoorziening

*Opties en meerprijs op aanvraag

ALLE BOXEN VAN SPATIUMPARK GOIRLE



Type Royaal
8 x 4,96 x 2,98m
ca. 40m² - ca. 120m³



Type XXL PRO+
8 x 3,23 x 5,96m
ca. 52m² - ca. 154m³



Type XXL PRO
7 x 3,23 x 5,96m
ca. 45m² - ca. 135m³



Type XXL Verhoogd
8 x 3,48 x 3,48m
ca. 28m² - ca. 97m³



Type XL Verhoogd
8 x 2,98 x 3,48m
ca. 24m² - ca. 83 m³



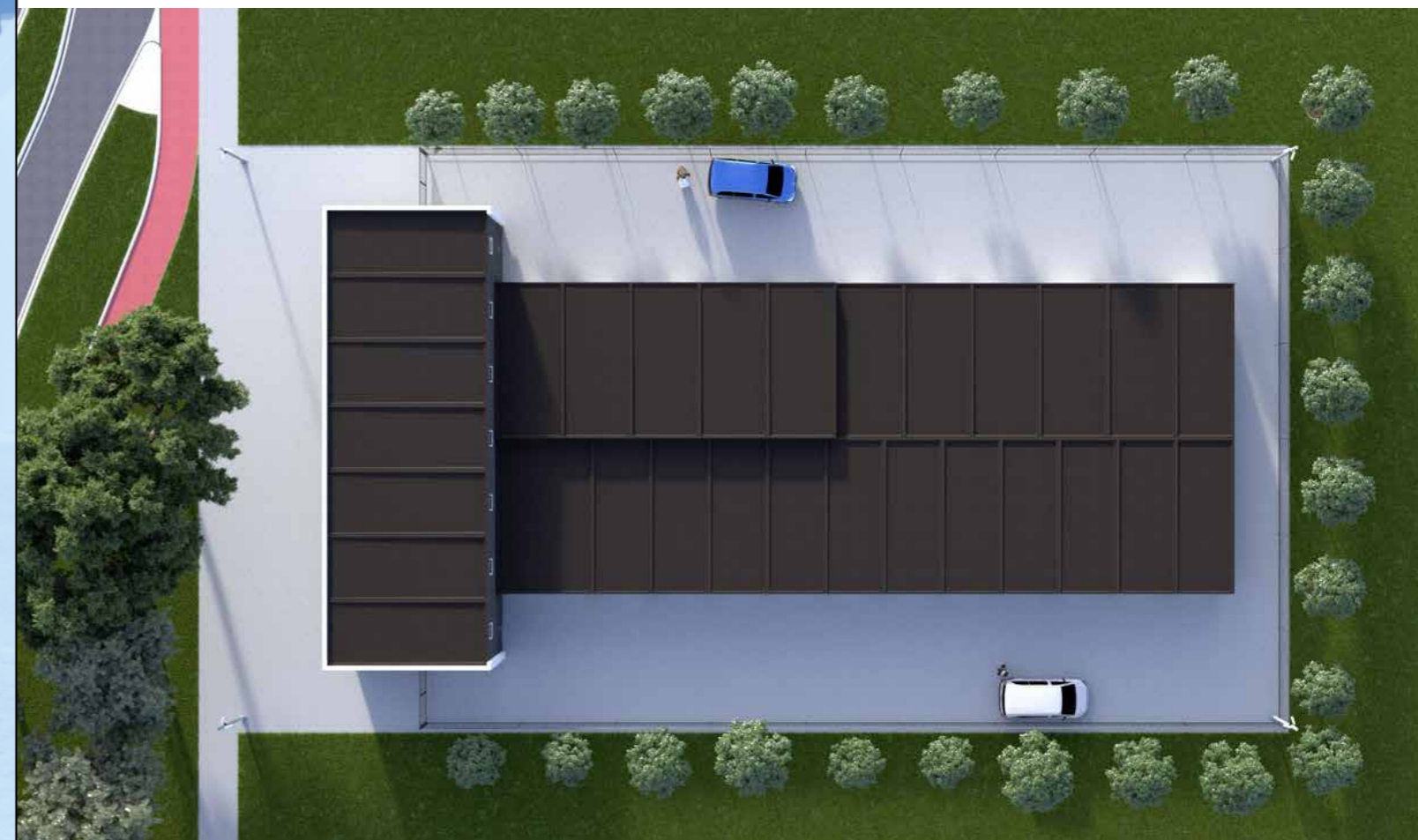
Type XL
8 x 2,98 x 2,98m
ca. 24m² - ca. 72m³



Type L
7 x 2,98 x 2,98m
ca. 21m² - ca. 63m³

BOX	TYPE	L * B * H	M ²	PRIJS*
1	XXL PRO	7*3,23*5,96	45	Verkocht
2	XXL PRO+	8*3,23*5,96	52	Verkocht
3	XXL PRO+	8*3,23*5,96	52	Verkocht
4	XXL PRO+	8*3,23*5,96	52	Verkocht
5	XXL PRO+	8*3,23*5,96	52	Verkocht
6	XXL PRO+	8*3,23*5,96	52	Verkocht
7	XXL PRO	7*3,23*5,96	45	Verkocht
8	Royal	8*4,96*2,98	40	Verkocht
9	XL verhoogd	8*2,98*3,48	24	Verkocht
10	XL verhoogd	8*2,98*3,48	24	Verkocht
11	XL verhoogd	8*2,98*3,48	24	Verkocht
12	XL verhoogd	8*2,98*3,48	24	Verkocht
13	XL verhoogd	8*2,98*3,48	24	Verkocht
14	XL	8*2,98*2,98	24	Verkocht
15	XL	8*2,98*2,98	24	Verkocht

BOX	TYPE	L * B * H	M ²	PRIJS*
16	XL	8*2,98*2,98	24	Verkocht
17	XL	8*2,98*2,98	24	Verkocht
18	XL	8*2,98*2,98	24	Verkocht
19	L	7*2,98*2,98	21	€ 31.995
20	XXL verhoogd	8*3,48*3,48	28	Verkocht
21	XXL verhoogd	8*3,48*3,48	28	Verkocht
22	XXL verhoogd	8*3,48*3,48	28	Verkocht
23	XXL verhoogd	8*3,48*3,48	28	Verkocht
24	XXL verhoogd	8*3,48*3,48	28	Verkocht
25	XXL verhoogd	8*3,48*3,48	28	Verkocht
26	XXL verhoogd	8*3,48*3,48	28	Verkocht
27	XXL verhoogd	8*3,48*3,48	28	Verkocht
28	XXL verhoogd	8*3,48*3,48	28	Verkocht
29	XXL verhoogd	8*3,48*3,48	28	Verkocht
30	L	7*2,98*2,98	21	€ 31.995





NU BELEGGEN VOOR LATER

Je hebt hard gespaard om wat achter de hand te hebben voor later. Door de lage rente brengt sparen echter lang niet meer zoveel op als voorheen.

Een uitstekend alternatief hierop is het investeren in vastgoed. Een investering in een garagebox van SpatiumPark betekent een overzichtelijke belegging in hoogwaardig vastgoed met een bruto aanvangsrendement van 8%.

De boxen zijn van goed verhuurbaar door de toenemende vraag en zijn zeer goed beveiligd tegen inbraak en brand. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke voorzieningen die worden onderhouden door de VvE.

Garageboxen als belegging:

- ✓ Aanvangsrendement van 8%
- ✓ Aantrekkelijke koopsommen
- ✓ Waardevast bezit met een grote waarschijnlijkheid van waardeinstijging in de toekomst
- ✓ Hoogwaardige kwaliteit en onderhoudsarm
- ✓ Vrij verhandelbaar
- ✓ Onderhoud door VvE
- ✓ Goed verhuurbaar: stijgende vraag en grote doelgroep



**GARAGEBOX:
OOK EEN
UITSTEKENDE
BELEGGING**





INTERESSE IN EEN GARAGEBOX IN GOIRLE?

Onze adviseur kan je uitgebreid informeren over de verschillende mogelijkheden van het kopen van een garagebox. Neem contact met hem op via onderstaand e-mailadres of telefoonnummer.



Robert

Project Manager



info@spatiumpark.nl



088 - 080 1516