



SPATIUM PARK

SPATIUM PARK ROOSENDAAL

Meer ruimte voor jouw toekomst



**BINNEN
10 MINUTEN
BIJ JOUW UNIT
VANUIT HEEL
ROOSENDAAL**

RUIMTE VOOR JOUW EIGENDOM OF ONDERNEMING

In Roosendaal wordt ons nieuwste park met 29 kwalitatief hoogwaardige garageboxen gerealiseerd. Met de verschillende type units bieden we zzp-ers en ondernemers alle mogelijkheden om zich verder te ontplooiën in Roosendaal en omgeving.

Ook heb je de mogelijkheid om je zakelijk adres op het SpatiumPark Roosendaal te vestigen. Op het park zijn gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, een algemene ruimte en stromend water aanwezig.



IDEAAL ALS

Bedrijfsruimte



PERFECT ALS

Opslagruimte



UITSTEKEND ALS

Belegging

GARAGEBOXEN VOOR ELKE MOGELIJKE TOEPASSING

Gebruik jouw unit bijvoorbeeld als:

- ✓ Startende ondernemer
- ✓ Opslag voor webwinkel
- ✓ Als extra opslagruimte
- ✓ Als stalling voor jouw bedrijfswagen
- ✓ Werkplaats
- ✓ Archief ruimte
- ✓ En nog veel meer

-



Het voornaamste doel van de vereniging van eigenaars is de zorg voor het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke voorzieningen en het vaststellen en toezicht houden op de regels voor gebruik.



In de centrale ruimte zijn toilet- en watervoorzieningen aanwezig. Tot de voorzieningen behoort ook de hiervoor beschreven beveiliging. De voorzieningen worden in stand gehouden door- en ten behoeve van de eigenaren/gebruikers van de units.

EIGEN (POST)ADRES

UITSTEKEND BEVEILIGD TEGEN ZOWEL INBRAAK ALS BRAND



29 UNITS

| TE KOOP |



VEILIGHEID

Het terrein is uitstekend beveiligd tegen zowel brand als inbraak.



24/7 TOEGANG

Het terrein is voor eigenaren en huurders 24 uur per dag, 7 dagen in de week toegankelijk.



EIGEN ADRES

De units hebben een eigen adres, dus zijn onder andere te gebruiken als postadres.



VOORZIENINGEN

Er zijn centraal toilet- en watervoorzieningen aanwezig waar gebruik van gemaakt kan worden.



KOSTENEFFICIËNT

Gedeelde kosten voor de gemeenschappelijke voorzieningen zorgen voor een kostenefficiënte investering.



LOCATIE

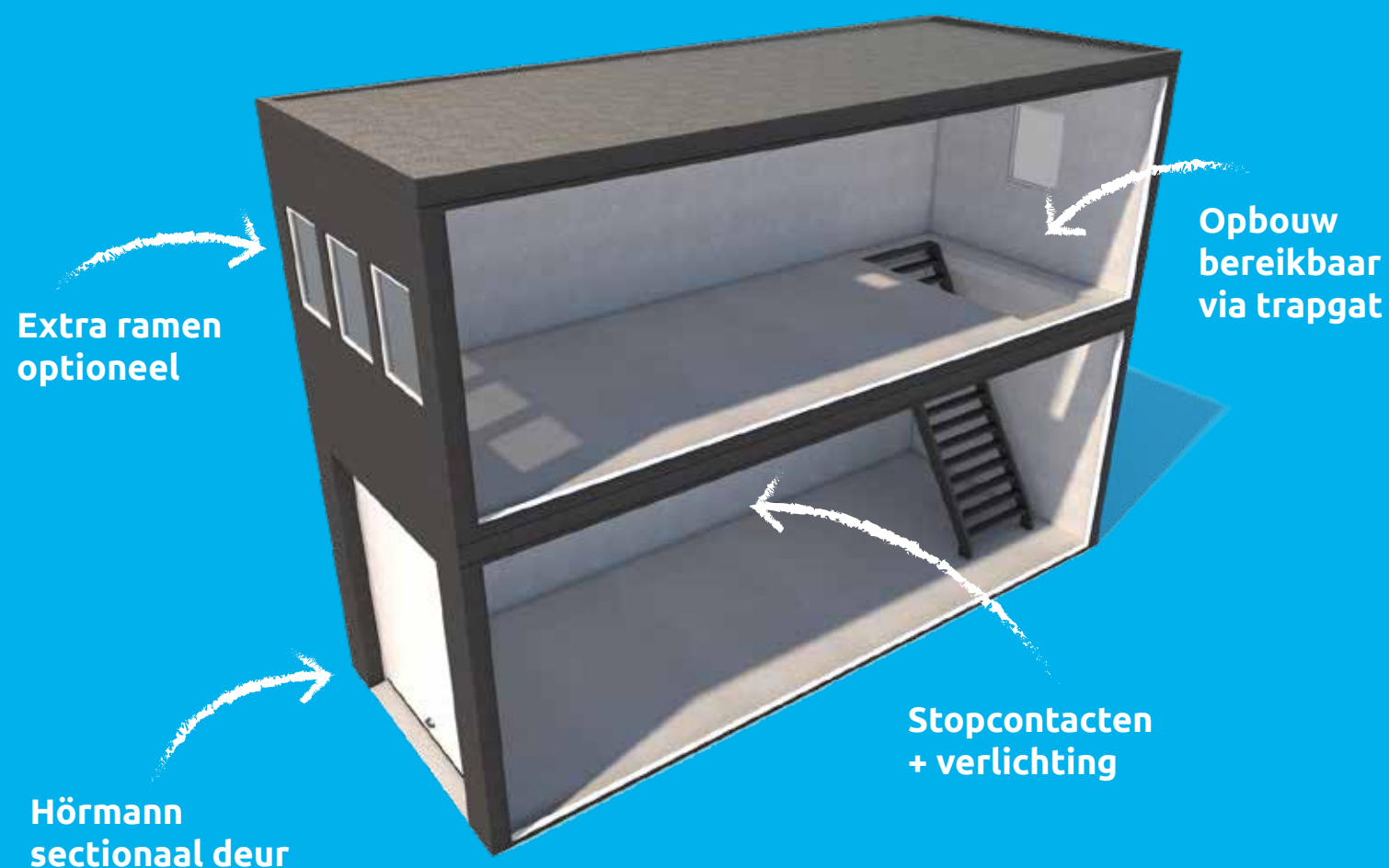
Gelegen op een toplocatie nabij de A58.

JOUW BEDRIJF NAAR THE NEXT LEVEL TILLEN?



UITGELICHT: DE XL PRO+

Één van onze populairste units is de XL PRO+. Deze unit met opbouw is beschikbaar met vele extra opties, zoals extra ramen of een lichtkoepel.



DE UNITS VAN SPATIUM: HOOGWAARDIGE AFWERKING EN MET VELE OPTIES

**Zeer veilig af
te sluiten**



**Hoogwaardige
Hörmann deur**



**Uitgerust met
licht & elektra**



**Zorgvuldig
afgewerkt**



KWALITATIEF HOOGWAARDIGE PREMIUM UNITS

De garageboxen van SpatiumPark zijn zeer robuust en luxe afgewerkt. Met 10 jaar garantie en topkwaliteit inbraak- en brandbeveiliging.



STANDAARD:

- 10 jaar garantie
- Hörmann geïsoleerde overhead sectionaal deur
- Eigen alarm
- Massief Gewapend Beton
- 60 minuten brandwerend
- LED-verlichting
- Meerdere stopcontacten

OPTIONEEL*:

- Inbouw loopdeur in sectionaaldeur
- Elektrische aandrijving met afstandsbediening
- Inbouw Telecody
- Inbouw draai/kiepraam (isolatieglas)
- Kunststof zijdeur
- Dakventilatievoorziening

*Opties en meerprijs op aanvraag

PLATTEGROND



ALLE UNITS VAN SPATIUMPARK ROOSENDAAAL

BOX	TYPE	L*B*H	M²
1	XL PRO	8*3,25*5,96	48
2	XL PRO +	8*3,25*5,96	52
3	XL PRO +	8*3,25*5,96	52
4	XL PRO +	8*3,25*5,96	52
5	XL PRO +	8*3,25*5,96	52
6	L1	8*3,25*3,00	26
7	L1	7*3,25*3,00	22
8	XXXL verhoogd	9*3,50*3,50	31
9	XXXL verhoogd	9*3,50*3,50	31
10	XXXL verhoogd	9*3,50*3,50	31
11	XXXL verhoogd	9*3,50*3,50	31
12	XXXL verhoogd	9*3,50*3,50	31
13	XXL verhoogd	8*3,50*3,50	28
14	XXL verhoogd	8*3,50*3,50	28
15	XL	8*3,00*3,00	24

BOX	TYPE	L*B*H	M²
16	XL	8*3,00*3,00	24
17	XL	8*3,00*3,00	24
18	XL	8*3,00*3,00	24
19	L	7*3,50*3,00	24
20	L	7*3,50*3,00	24
21	L	7*3,50*3,00	24
22	L	7*3,50*3,00	24
23	L	7*3,50*3,00	24
24	XXL	8*3,50*3,00	28
25	XXL	8*3,50*3,00	28
26	XL	8*3,00*3,00	24
27	XL	8*3,00*3,00	24
28	XL	8*3,00*3,00	24
29	XL	8*3,00*3,00	24





NU BELEGGEN VOOR LATER

Je hebt hard gespaard om wat achter de hand te hebben voor later. Door de lage rente brengt sparen echter lang niet meer zoveel op als voorheen.

Een uitstekend alternatief hierop is het investeren in vastgoed. Een investering in een garagebox van SpatiumPark betekent een overzichtelijke belegging in hoogwaardig vastgoed met een bruto aanvangsrendement van 8%.

De boxen zijn goed verhuurbaar door de toenemende vraag en zijn zeer goed beveiligd tegen inbraak en brand. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke voorzieningen die worden onderhouden door de VvE.

Garageboxen als belegging:

- ✓ Aanvangsrendement van 8%
- ✓ Aantrekkelijke koopsommen
- ✓ Waardevast bezit met een mogelijke waarde stijging in de toekomst
- ✓ Hoogwaardige kwaliteit en onderhoudsarm
- ✓ Vrij verhandelbaar
- ✓ Onderhoud door VvE
- ✓ Goed verhuurbaar: stijgende vraag en grote doelgroep

**GARAGEBOX:
OOK EEN
UITSTEKENDE
BELEGGING**





INTERESSE IN EEN GARAGEBOX IN ROOSENDAAL?

Onze adviseur kan je uitgebreid informeren over de verschillende mogelijkheden van het kopen van een garagebox. Neem contact met hem op via onderstaand e-mailadres of telefoonnummer.



Robert
Project Manager



info@spatiumpark.nl



088 - 080 1516