



SPATIUM PARK

SPATIUM PARK BORNE

Meer ruimte voor jouw toekomst

**BINNEN
10 MINUTEN
BIJ JOUW UNIT
VANUIT HEEL
BORNE**

RUIMTE VOOR JOUW EIGENDOM OF ONDERNEMING

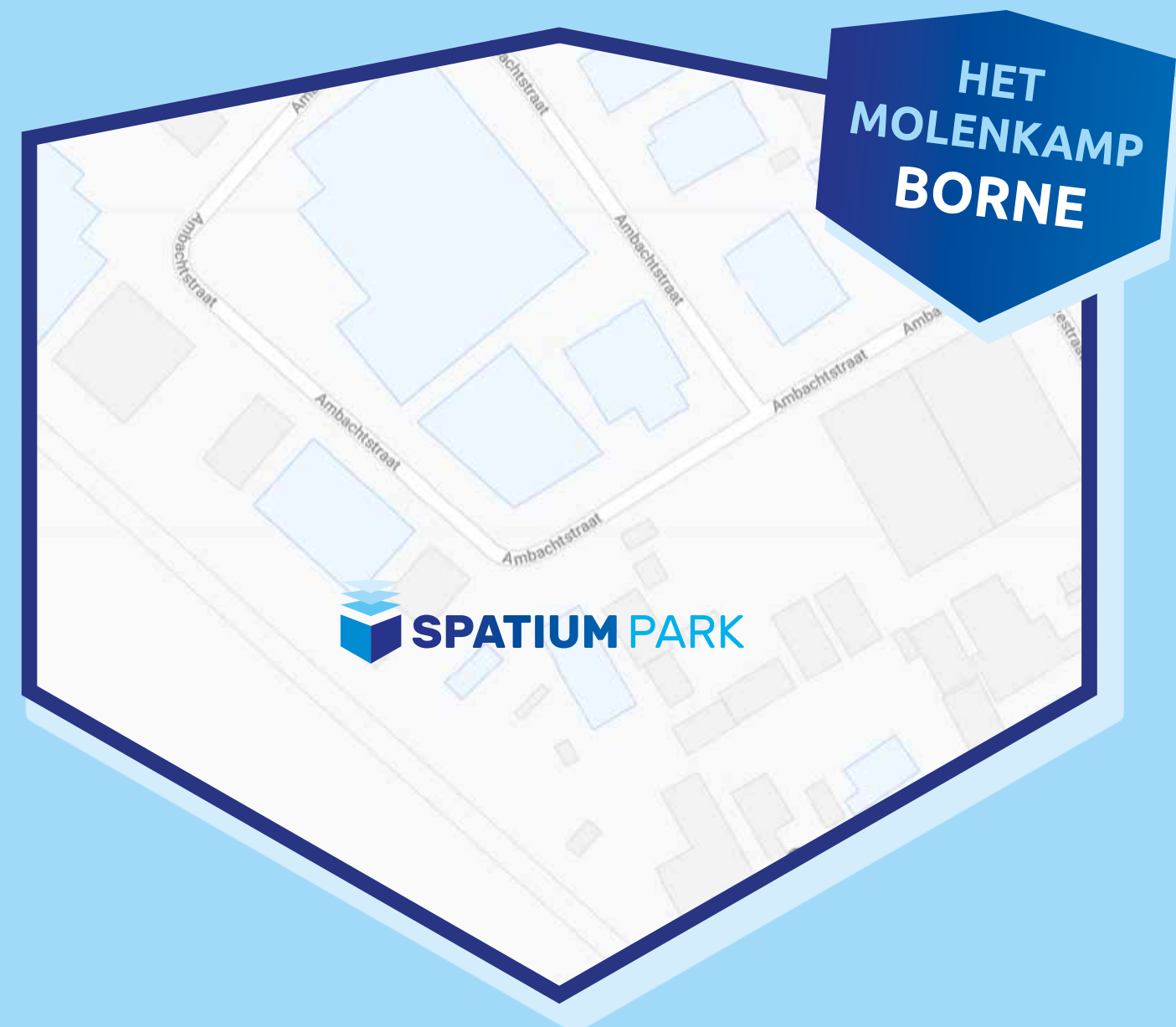
In Borne wordt ons nieuwste park met 36 kwalitatief hoogwaardige garageboxen gerealiseerd. Met de verschillende type units bieden we zzp-ers en ondernemers alle mogelijkheden om zich verder te ontplooiën in Borne en omgeving.

Ook heb je de mogelijkheid om je zakelijk adres op het SpatiumPark Borne te vestigen. Op het park zijn gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, een algemene ruimte en stromend water aanwezig.



LOCATIE

- ✓ Op industrieterrein Het Molenkamp
- ✓ Binnen 10 minuten bij jouw box vanuit heel Borne
- ✓ Ambachtstraat 36A



JOUW UNIT VEILIG EN EFFICIENT BEHEERD DOOR DE VVE



VERENIGING VAN EIGENAARS

Het terrein en het gebouw van SpatiumPark Borne behoren tot een vereniging van eigenaars. Elk van de units is een afzonderlijk appartementsrecht. De omheining, de toegangspoort, het buiten-terrein en de overige voorzieningen zijn gemeenschappelijk.

Het voornaamste doel van de vereniging van eigenaars is de zorg voor het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke voorzieningen en het vaststellen en toezicht houden op de regels voor gebruik.



VOORZIENINGEN

In de centrale ruimte zijn toilet- en watervoorzieningen aanwezig. Tot de voorzieningen behoort ook de hiervoor beschreven beveiliging. De voorzieningen worden in stand gehouden door- en ten behoeve van de eigenaren/gebruikers van de units.

**HÖRMANN GEÏSOLEERDE
OVERHEAD SECTIONAAL DEUR**



EIGEN (POST)ADRES



**UITSTEKEND BEVEILIGD TEGEN
ZOWEL INBRAAK ALS BRAND**



36 UNITS

| TE KOOP |



VEILIGHEID

Het terrein is uitstekend beveiligd tegen zowel brand als inbraak.



24/7 TOEGANG

Het terrein is voor eigenaren en huurders 24 uur per dag, 7 dagen in de week toegankelijk.



EIGEN ADRES

De units hebben een eigen adres, dus zijn onder andere te gebruiken als postadres.



VOORZIENINGEN

Er zijn centraal toilet- en watervoorzieningen aanwezig waar gebruik van gemaakt kan worden.



KOSTENEFFICIËNT

Gedeelde kosten voor de gemeenschappelijke voorzieningen zorgen voor een kostenefficiënte investering.



LOCATIE

Gelegen op industrieterrein Het Molenkamp, Ambachtstraat 36A.

JOUW BEDRIJF NAAR THE NEXT LEVEL TILLEN?



UITGELICHT: GEKOPPELDE UNIT

Met een gekoppelde unit heb je extra veel ruimte voor jouw bedrijf. Op de plattegrond vind je voorbeelden van zo'n unit (unit 10 + 11 en 29 + 30).



DE UNITS VAN SPATIUM: HOOGWAARDIGE AFWERKING EN MET VELE OPTIES

**Zeer veilig af
te sluiten**



**Hoogwaardige
Hörmann deur**



**Uitgerust met
licht & elektra**



**Zorgvuldig
afgewerkt**



KWALITATIEF HOOGWAARDIGE PREMIUM UNITS

De garageboxen van SpatiumPark zijn zeer robuust en luxe afgewerkt. Met 10 jaar garantie en topkwaliteit inbraak- en brandbeveiliging.



STANDAARD:

- 10 jaar garantie
- Hörmann geïsoleerde overhead sectionaal deur
- Eigen alarm
- Massief Gewapend Beton
- 60 minuten brandwerend
- LED-verlichting
- Meerdere stopcontacten

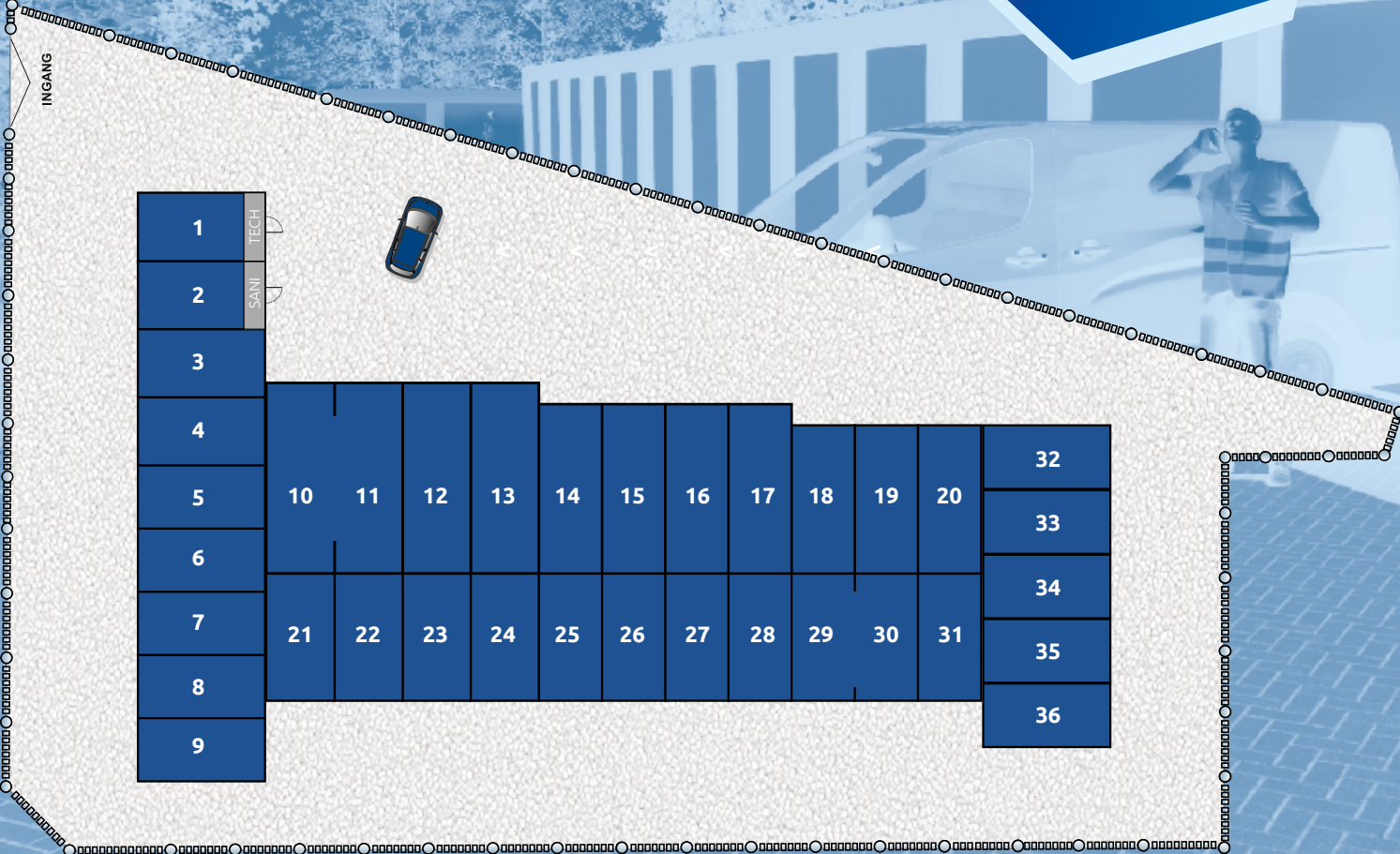
OPTIONEEL*:

- Inbouw loopdeur in sectionaaldeur
- Elektrische aandrijving met afstandsbediening
- Inbouw Telecody
- Inbouw draai/kiepraam (isolatieglas)
- Kunststof zijdeur
- Dakventilatievoorziening

*Opties en meerprijs op aanvraag

PLATTEGROND

VOOR ACTUELE
BESCHIKBAARHEID
KIJK OP
SPATIUMPARK.NL



ALLE UNITS VAN SPATIUMPARK BORNE

BOX	TYPE	L * B * H	M²	PRIJS*
1	M	5,00 * 3,00 * 3,00	15	€ 25.995
2	M	5,00 * 3,00 * 3,00	15	€ 25.995
3	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
4	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
5	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
6	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
7	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
8	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
9	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
10	XXXL	9,00 * 3,23 * 3,00	29	€ 36.995
11	XXXL	9,00 * 3,23 * 3,00	29	€ 36.995
12	XXXL	9,00 * 3,23 * 3,00	29	€ 36.995
13	XXXL	9,00 * 3,23 * 3,00	29	€ 36.995
14	XXL	8,00 * 3,00 * 3,00	24	€ 33.995
15	XXL	8,00 * 3,00 * 3,00	24	€ 33.995
16	XXL	8,00 * 3,00 * 3,00	24	€ 33.995
17	XXL	8,00 * 3,00 * 3,00	24	€ 33.995
18	XL	7,00 * 3,00 * 3,00	21	€ 30.995

BOX	TYPE	L * B * H	M²	PRIJS*
19	XL	7,00 * 3,00 * 3,00	21	€ 30.995
20	XL	7,00 * 3,00 * 3,00	21	€ 30.995
21	L1	6,00 * 3,23 * 3,00	19	€ 29.995
22	L1	6,00 * 3,23 * 3,00	19	€ 29.995
23	L1	6,00 * 3,23 * 3,00	19	€ 29.995
24	L1	6,00 * 3,23 * 3,00	19	€ 29.995
25	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
26	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
27	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
28	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
29	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
30	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
31	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
32	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
33	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
34	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
35	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995
36	L	6,00 * 3,00 * 3,00	18	€ 28.995

*Prijzen zijn vrij op naam en ex. BTW





NU BELEGGEN VOOR LATER

Je hebt hard gespaard om wat achter de hand te hebben voor later. Door de lage rente brengt sparen echter lang niet meer zoveel op als voorheen.

Een uitstekend alternatief hierop is het investeren in vastgoed. Een investering in een garagebox van SpatiumPark betekent een overzichtelijke belegging in hoogwaardig vastgoed met een bruto aanvangsrendement van 8%.

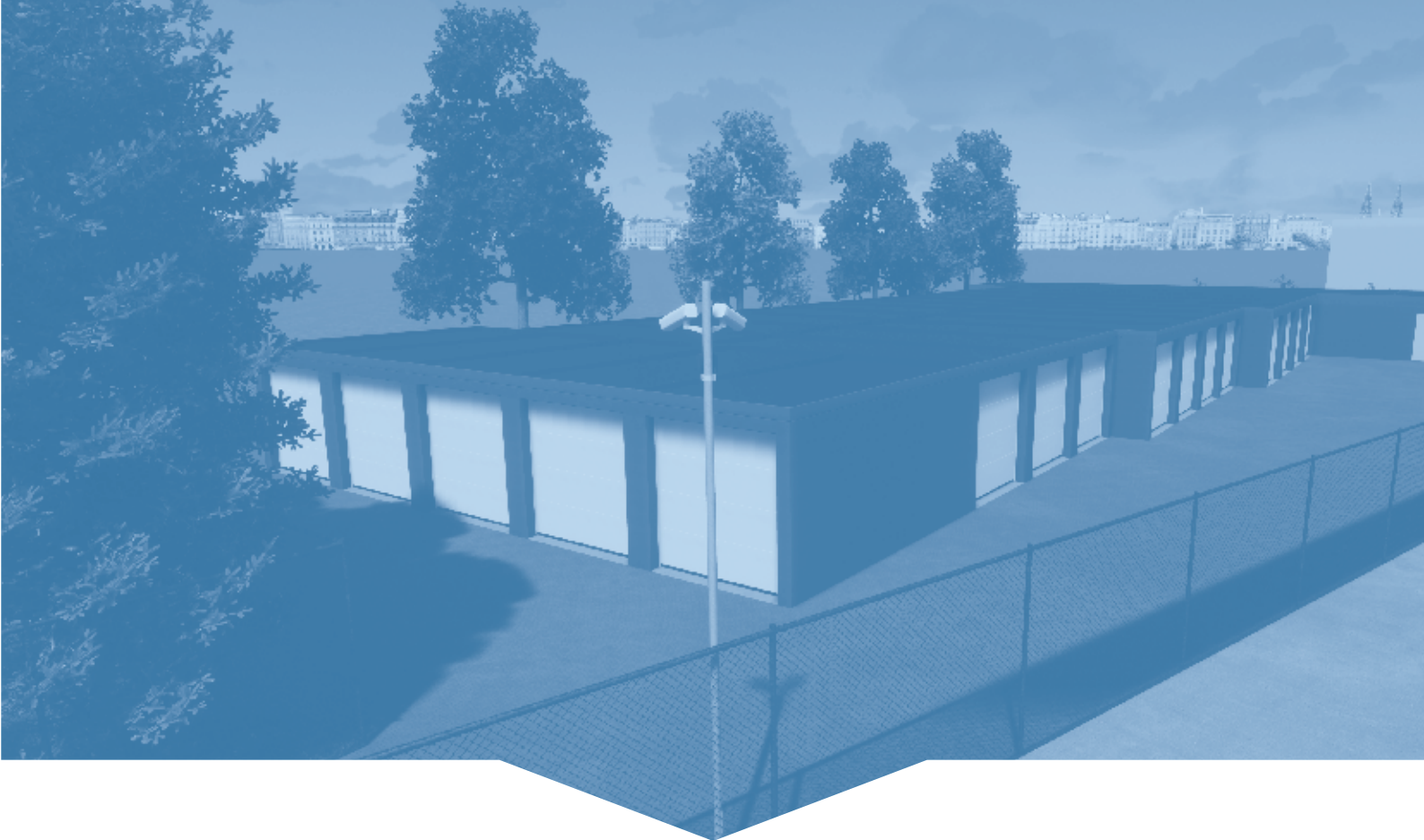
De boxen zijn goed verhuurbaar door de toenemende vraag en zijn zeer goed beveiligd tegen inbraak en brand. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke voorzieningen die worden onderhouden door de VvE.

Garageboxen als belegging:

- ✓ Aanvangsrendement van 8%
- ✓ Aantrekkelijke koopsommen
- ✓ Waardevast bezit met een mogelijke waarde stijging in de toekomst
- ✓ Hoogwaardige kwaliteit en onderhoudsarm
- ✓ Vrij verhandelbaar
- ✓ Onderhoud door VvE
- ✓ Goed verhuurbaar: stijgende vraag en grote doelgroep

**GARAGEBOX:
OOK EEN
UITSTEKENDE
BELEGGING**





INTERESSE IN EEN GARAGEBOX IN BORNE?

Onze adviseur kan je uitgebreid informeren over de verschillende mogelijkheden van het kopen van een garagebox. Neem contact met hem op via onderstaand e-mailadres of telefoonnummer.



Robert
Project Manager



info@spatiumpark.nl



088 - 080 1516

Disclaimer: De in deze brochure opgenomen beelden, tekeningen en impressies dienen louter ter illustratie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Eventuele maatvoering is ter oriëntatie en bij benadering.